

Gewerbeflächendialog Region Stuttgart

Einladung

Aktivierung von Gewerbeflächen

Freitag, 14.12.2018, 09:00 Uhr – 14:00 Uhr
Verband Region Stuttgart



Aktivierung von Gewerbeflächen

Viele Städte und Gemeinden würden gerne mehr Gewerbeflächen auf den Markt bringen und diese für Unternehmen bereitstellen, sehen sich dabei aber mit den unterschiedlichsten Schwierigkeiten konfrontiert. Um sie bei ihrer Aufgabe zu unterstützen, organisieren die Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH und der Verband Region Stuttgart die gemeinsame Veranstaltung „Aktivierung von Gewerbeflächen“ aus der Reihe „Gewerbeflächendialog Region Stuttgart“. Es werden die verschiedenen Hemmnisse angesprochen, die es bei der Aktivierung von Gewerbeflächen gibt und Lösungsmöglichkeiten für eine Umsetzung aufgezeigt. Experten für planerische und rechtliche Fragen und für die Herstellung von Akzeptanz bei den Bürgern berichten aus der Praxis.

Nach den Vorträgen und in der Podiumsdiskussion mit den Referenten bleibt Zeit für Fragen und Anregungen der Teilnehmer.

Moderation: Matthias Lutz, Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH

Veranstaltungsreihe Gewerbeflächendialog Region Stuttgart

Der Wohlstand der Region Stuttgart liegt maßgeblich in ihrer starken und innovativen Industrie begründet. Um die wirtschaftliche Entwicklung und die Wettbewerbsfähigkeit nicht zu gefährden, ist ein bedarfsgerechtes Flächenangebot eine wichtige Voraussetzung. Die derzeitige Situation ist von Flächenknappheit geprägt. Durch die aktuell ablaufenden Transformationsprozesse in der Wirtschaft, wie die Digitalisierung und die Elektrifizierung des Antriebs, werden in den nächsten Jahren zusätzliche Flächen benötigt. Da die Bereitstellung von Gewerbeflächen eine gemeinsame Herausforderung für Kommunen, Region und Unternehmen ist, wurde hier das Format des Dialogs gewählt.

Zielgruppe

Kommunale und regionale Verantwortungs- und Entscheidungsträger aus Politik und Verwaltung.

Veranstalter und Kontakt

Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart GmbH (WRS)
Friedrichstraße 10
70174 Stuttgart

Geschäftsführer: Dr. Walter Rogg

wrs.region-stuttgart.de
immo.region-stuttgart.de

Ansprechpartnerin:
Bettina Schmid
Telefon 0711 22835-63
bettina.schmid@region-stuttgart.de

Verband Region Stuttgart
Kronenstraße 25
70174 Stuttgart

Dr. Nicola Schelling
Regionaldirektorin
Verband Region Stuttgart

www.region-stuttgart.org



Programm

9:00 Uhr Auftakt mit Begrüßung
Dr. Nicola Schelling, Regionaldirektorin,
Verband Region Stuttgart
Dr. Walter Rogg, Geschäftsführer,
Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH

Block 1: Gewerbeflächensituation

9:15 Uhr Angebot und Nachfrage nach Gewerbeflächen aus regionaler Sicht
Thomas Kiwitt, Leitender Technischer Direktor,
Verband Region Stuttgart,
Dr. Walter Rogg und Matthias Lutz, Wirtschafts-
förderung Region Stuttgart GmbH

Block 2: Überwindung von Hemmnissen bei der Gewerbeflächenaktivierung

1. Grunderwerb

9:45 Uhr Kommunale Instrumente zur Bodenbeschaffung für Industrie und Gewerbe
Dr. Max Reicherzer, Fachanwalt für Verwaltungsrecht,
Partner der Sozietät Becker Büttner Held

10:15 Uhr Schreckgespenst Grunderwerb und Umlegung? – Tipps aus der Praxis
Simone Hurtz, Geschäftsführerin, Zweckverband
Interkommunaler Industrie- und Gewerbepark
INGPark Nagold

10:45 Uhr Kaffeepause

2. Ausgleichs- und Ersatzflächen

11:15 Uhr Ausgleichs-/Ersatzflächen, Poolflächen und Grundstücksbevorratung
Bernhard Kübler, Geschäftsführer der
Landsiedlung Baden-Württemberg

3. Verkehrliche Erschließung

11:45 Uhr Die Bedeutung verkehrlicher Maßnahmen bei der Gewerbeentwicklung
Wolfgang Faißt, Bürgermeister, Stadt Renningen

4. Akzeptanz

12:15 Uhr Mediation und Moderation zur Überwindung von Bürgerwiderstand und Erarbeitung einer akzeptablen Lösung
Prof. Dr. Winfried Schwatlo FRICS

12:45 Uhr Podiumsdiskussion
(Dr. Max Reicherzer, Simone Hurtz, Bernhard Kübler,
Wolfgang Faißt, Thomas Kiwitt)
moderiert von Herrn Prof. Dr. Winfried Schwatlo

13:15 Uhr Fazit und Schlusswort
Thomas Kiwitt, Matthias Lutz

13:30 Uhr Ausklang und Austausch
bei Imbiss und Getränken

**Verband Region Stuttgart**

Großer Sitzungssaal (Raum 540)
Kronenstr. 25
70174 Stuttgart

Anfahrt/ÖPNV

5 Min. vom Hbf.-Nordausgang

Parken:

City-Parkhaus in der Geschwister-Scholl-Straße

Alle S-Bahnlinien:

Haltestelle Hauptbahnhof

3 Min. vom Ausgang Kronen-/Friedrichstraße

Stadtbahnhaltestelle (U):

Hauptbahnhof/Arnulf-Klett-Platz

Anmeldung

Bitte melden Sie sich per Email an
bettina.schmid@region-stuttgart.de

**Eine verbindliche Anmeldung bis zum
10. Dezember 2018 ist erforderlich.**

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Die Teilnahme an der Veranstaltung
ist kostenlos.

Mit der Anmeldung erklären Sie sich
damit einverstanden, dass Ihre Angaben
erfasst, gespeichert und zur weiter-
führenden Information über Veranstal-
tungen und Angebote verwendet werden.
Dieser Service kann jederzeit per E-Mail
abbestell werden.

**Veranstalter und Kontakt**

Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart GmbH (WRS)
Friedrichstraße 10
70174 Stuttgart

Geschäftsführer: Dr. Walter Rogg

wrs.region-stuttgart.de
immo.region-stuttgart.de

Ansprechpartnerin:
Bettina Schmid
Telefon 0711 22835-63
bettina.schmid@region-stuttgart.de

Verband Region Stuttgart
Kronenstr. 25
70174 Stuttgart

Dr. Nicola Schelling
Regionaldirektorin
Verband Region Stuttgart

www.region-stuttgart.org



Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart



Verband Region
Stuttgart